



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2026

№ 5088

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к зданию склада № 1 и зданию склада № 2, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061490:3155, 54:35:061490:4108 (код объекта Н-ТП/С-1060)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3050 площадью 621 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4109 площадью 136 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3052 площадью 36 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Документ, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 № Н С15-22/11895 (в редакции дополнительных соглашений от 03.08.2023, от 22.08.2024, от 10.01.2025, от 15.09.2025, от 31.10.2025).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 26.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2026 № 5088

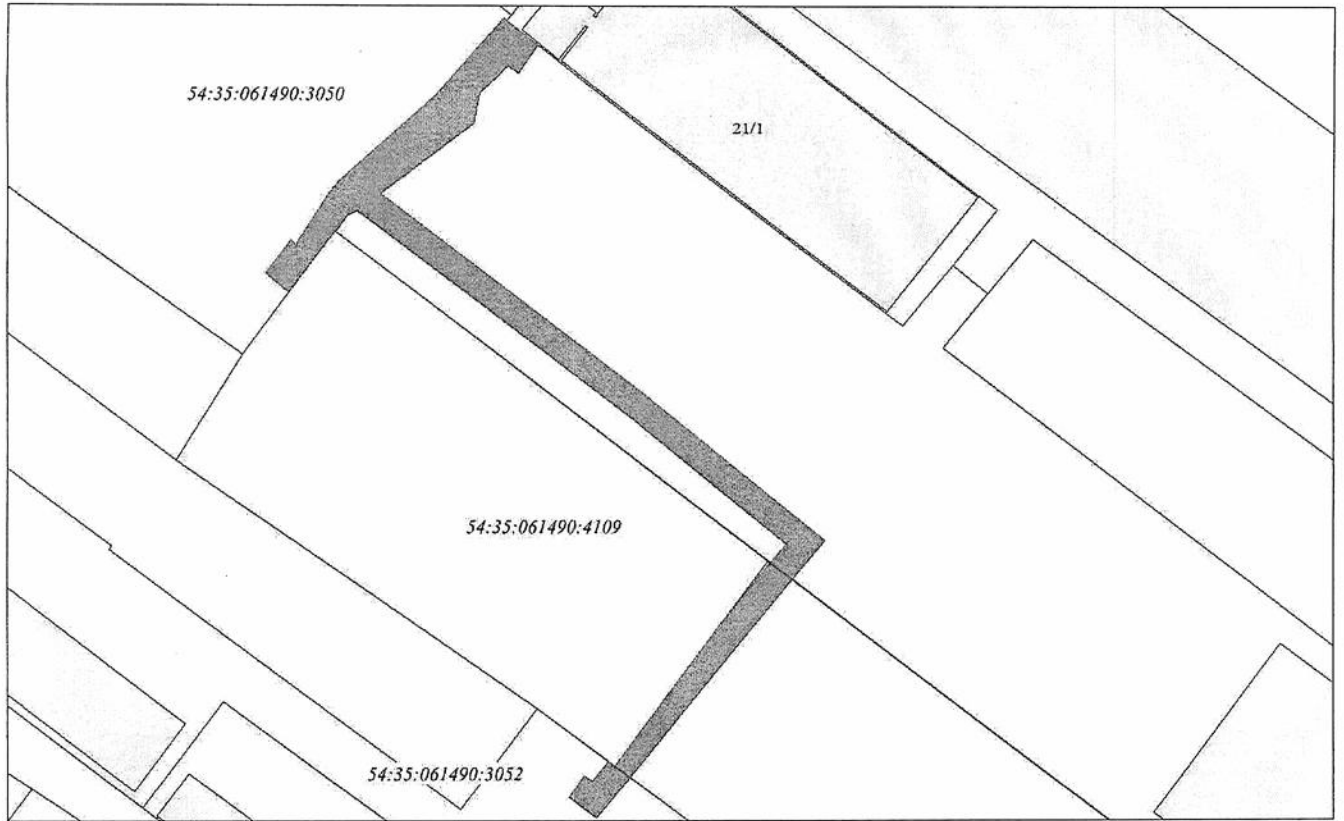
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 793 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486188,40	4191748,96
2	486196,14	4191753,80
3	486197,72	4191755,10
4	486210,22	4191769,06
5	486221,58	4191779,08
6	486221,17	4191779,56
7	486217,64	4191784,13
8	486213,51	4191781,31
9	486214,62	4191779,83
10	486210,61	4191775,69
11	486206,27	4191774,92
12	486195,90	4191761,18
13	486166,07	4191800,11
14	486144,74	4191826,33
15	486104,28	4191792,90
16	486107,23	4191788,74
17	486110,49	4191791,06
18	486109,70	4191792,17
19	486112,56	4191794,53
20	486111,87	4191795,47
21	486133,52	4191811,77
22	486144,25	4191820,59
23	486162,93	4191797,63
24	486193,42	4191757,85
25	486192,67	4191756,35
26	486190,17	4191754,78
27	486190,33	4191754,57
28	486181,19	4191747,87
29	486184,17	4191744,53
30	486189,05	4191748,22

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земельных участков;
- 54:35:061490:4109 — кадастровый номер земельного участка.